

## **Uwagi Rady Osiedla Św. Łazarz dotyczące sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania Parku Kasprowicza:**

### **Uwagi ogólne do planu :**

zapis dotyczący nasadzeń zieleni (szczególnie w pasach drogowych) powinien być sformułowany odwrotnie niż jest to zaproponowane w projekcie uchwały, to znaczy infrastruktura techniczna nie powinna być umieszczana w miejscach gdzie istnieje zieleń (w szczególności drzewa) lub tam gdzie zieleń ma być odtwarzana albo projektowana.

#### **1. „1US” - tereny usług sportu i rekreacji**

- Wysoki procent powierzchni zabudowy terenu 1US (60%) dla którego trudno znaleźć uzasadnienie. Proponuje się niższą powierzchnię zabudowy – teren ten sąsiaduje z parkiem nie powinien więc być tak intensywnie zabudowany jak jest to proponowane.
- Niższy powinien być też wskaźnik intensywności zabudowy terenu 1US.
- Maksymalna linia zabudowy obejmuje prawie cały teren 1US. Postuluje się ograniczenie maksymalnej linii zabudowy, tak by nie obejmowała ona terenu Torów Łucznicznych. Tory Łucznicze powinny nadal móc funkcjonować na terenie obecnie przez nie zajmowanym. Na terenie Torów Łucznicznych powinny być tylko te budynki, które są niezbędne do ich obsługi.
- Dopuszczalna maksymalna wysokość budynków na terenie 1US powinna być taka sama jak na terenie 2US, to jest 12 m zamiast proponowanych 20 m. Z uwagi na obecność Areny, która nie powinna być zdominowana przez inne budynki oraz dla zachowania jednolitej wysokości zabudowy sportowej wzdłuż ul. Reymonta. Proponowana wysokość zdaje się być podyktowana wymiarami hali tenisowej, która ma i powinna mieć nadal charakter budynku tymczasowego. Należy wskazać, iż budynek który docelowo stanie w tym miejscu powinien mieć maksymalnie 12 m wysokości. W okresie przejściowym mogłaby funkcjonować hala w obecnym kształcie.

#### **2. „ZP” - tereny zieleni parkowej**

Należy dopuścić możliwość budowy nowej pływalni krytej w sąsiedztwie Pływalni Letniej (od strony Parku lub na terenie ZP przy ul. Reymonta). Maksymalna powierzchnia zabudowy przeznaczona na pływalnię krytą powinna być większa niż proponowane 3000m<sup>2</sup>. W przypadku budowy nowej krytej pływalni powstałaby ona kosztem budynków obecnie funkcjonującej Pływalni Letniej.

#### **3. Tereny komunikacji:**

Powinien być obowiązek stosowania elementów uspokojenia ruchu na terenie KD-L (ul. Chociszewskiego).

Wzdłuż ul. Jarochońskiego powinien być chodnik przy jezdni po obu stronach ulicy, przez całą jej długość.

#### **4. Ścieżki rowerowe wzdłuż ulicy Reymonta.**

- MPZP zawiera takie zapisy:

**- dla Reymonta (KZ-D) „lokalizację pasów rowerowych z dopuszczeniem zamiany na ścieżkę lub ścieżki rowerowe”, więc ścieżki nie są przesądzone, gdyż pierwszeństwo mają pasy rowerowe.**

- Ponadto:

„parametry elementów układu drogowego”:

a) szerokość jezdni nie mniejszą niż 5,0 m,

- b) szerokość chodnika nie mniejszą niż 1,5 m,
- c) szerokość ścieżki rowerowej nie mniejszą niż 2,0 m,
- d) szerokość ścieżki pieszo-rowerowej nie mniejszą niż 3,0 m,
- e) szerokość pieszo-jezdni nie mniejsza niż 3,5 m,
- f) wymiary stanowisk postojowych i jezdni manewrowych jak na drogach publicznych.

- Chodnik i ścieżka rowerowa to 3,5 m a ścieżka pieszo-rowerowa do 3 m. Oczywiście to są wartości minimalne i może się okazać że ktoś zaplanuje szersze ścieżki rowerowe.
- **Rada Osiedla uważa, że zamiast ścieżki rowerowej (proponowanej w trakcie konsultacji) bardziej sensowne jest postulowanie, aby utworzono pas rowerowy, który można stworzyć kosztem jezdni.**
- **Wyznaczenie pasów rowerowych na całej długości ulicy, także tam, gdzie zlokalizowane są budynki po stronie Parku Kasprowicza.**